Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122

г. Новосибирск, 30 июня 2025 года

Форма проведения данного собрания заочное голосование (п. 2 ст. 44.1. ЖК РФ).
Дата проведения собрания: с 05 июня 2025 г. по 30 июня 2025г.
Время начала собрания 09.00 часов 05 июня 2025г.
Время окончания собрания 20.00 часов 30 июня 2025г.
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 122, офис ТСЖ «Выбор-1».
Инициатор собрания Григорьев Альберт Эдуардович, собственник квартиры 69, свидетельство о регистрации права 54-54/001-54/001/836/2016-656/4.

Вводная часть протокола общего собрания.

Председатель и секретарь собрания, а также лица, проводивших подсчет голосов, определены на собрании.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 002,30 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10620,90 кв.м., что составляет 70,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, принятие решения о проведении ремонта дорожного покрытия по ул. Выборная, дом № 122, утвердить стоимость работ, поручить подать заявку в администрацию района для получения субсидии.

2. Выбор уполномоченного руководителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, утверждение подрядной организации.

3. Выбор места хранения протокола и решений собственников.

По вопросам повестки дня голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания - Григорьева Альберта Эдуардовича (2 подъезд, кв.69),
Секретарем собрания - Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв.37).
Членами счетной комиссии:

- Лапину Екатерину Сергеевну (6 подъезд, кв.233);
- Колтуновского Дениса Олеговича (6 подъезд, кв.219),
- Вяльцеву Анну Анатольевну (5 подъезд, кв.171),

Принять решение о проведении ремонта дорожного покрытия по ул. Выборная, дом № 122, утвердить стоимость работ, поручить подать заявку в администрацию района для получения субсидии.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
10441,80	69,60	0,00	0,00	179,10	1,19

По первому вопросу «за» проголосовало 10441,80 кв.м.(69,60 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченного руководителя собственников помещения многоквартирного дома собственника помещения, кв.69 Григорьева Альберта Эдуардовича для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, утверждения.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
10441,80	69,60	0,00	0,00	179,10	1,19

По второму вопросу «за» проголосовало 10441,80 кв.м.(69,60 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу принято.

3.По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать местом хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома помещение ТСЖ, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, 4-ый подъезд.

Решили:

«За»		«против»		«Воздержался»	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
10558,10	70,38	0,00	0,00	62,80	0,42

По третьему вопросу «за» проголосовало 10558,10кв.м.(70,38 %) что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников, размещенного на досках объявления во всех подъездах дома по ул. Выборная, 122, а так же на сайте ТСЖ «Выбор-1» https://vibor1.okis.ru/ .
   на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании на 14 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома в количестве 248 шт. в 1 экз.

Председатель собрания:
Григорьев Альберт Эдуардович, кв.69_____30.06.2025 г.

Секретарь собрания:
Шевченко Борис Вячеславович, кв.37_____30.06.2025 г.

Члены счетной комиссии:
- Лапина Екатерина Сергеевна, кв.233_____30.06.2025 г.

- Колтуновский Денис Олегович, кв.219_____30.06.2025 г.

- Вяльцева Анна Анатольевна, кв.171_____30.06.2025 г.